

Täckbestämmelser för ABM 07

Byggmaterialhandlarna, har i möte och i skrivelser informerat om situationen för ett uppdaterat ABM 07 avtal. Enligt senaste uppgifterna kommer inte avtalet upp på agendan för nya förhandlingar förrän AB 04 blivit klart. Uppskattningen är att ABM 07 kommer på agendan tidigast under hösten 2024. Alla entreprenadavtal samordnas av BKK, (byggandets kontrakts kommitté).

Med hjälp av Sten Folkesson har vi, som ren service formulerat "täckbestämmelser" för de punkter i ABM 07 avtalet, som vi med hjälp av våra medlemsföretag enats om att vi vill omförhandla den dagen ABM 07 skall uppdateras. De används helt efter eget beslut, men kan underlätta både tolkning av sanktioner och ersättningar till fördel för säljaren enligt ABM 07. (Vissa av punkterna nedan medger möjlighet till täckbestämmelser enligt ABM men inte alla.)

Punkt 1: Köpesumma	Ersätter all text. Skall istället lyda; i) Köpesumman är summan av samtliga varor som skall levereras vid samma tillfälle, exklusive moms. ii) Köpesumma är summan av de försenade varorna exklusive moms.
Punkt 3: Avvikelser	Ersätter all text. Skall istället lyda; Avtal om köp har först ingåtts vid Säljarens skriftliga ordererkännande. Enbart innehållet i ordererkännandet är bindande för Säljaren. Köparen uppmanas därför att noga kontrollera alla uppgifter i ordererkännandet. Vid begäran av Säljaren skall ordererkännandet undertecknas efter godkännande och kontroll samt skickas tillbaka till Säljaren innan avtal mellan parterna ingåtts. På köparens begäran ska avvikelser från köparens förfrågan tydligt framgå av anbudet.
Punkt: 12 och 13 Försenad leverans och Försenat mottagande av varor.	Ersätter all text i för båda punkterna 12 och 13. Om inget annat avtalats skriftligen skall part för varje påbörjad vecka varmed hen överskrider avtalad tidpunkt för varans avlämnande eller mottagande utge ett vite med 2 % av köpesumman. Förseningsvite enligt denna punkt skall utgå med minst 2000 kronor per påbörjad vecka. Försenad part är dock inte skyldig att utge vite för mer än tio påbörjade förseningsveckor.

	<p>För det fall försenad part endast kan leverera eller ta emot viss del av avtalad leverans i rätt tid, är hela leveransen att betrakta som försenad till dess avtalade del levererats. Om försenad part i ett sådant fall skriftligen underrättar motparten om bristen i antal och motparten före avtalad leverstidpunkt eller tidpunkt för mottagandet skriftligen accepterat det reducerade antalet, under förutsättning att det reducerade antalet levereras eller mottages i rätt tid, endast skyldig att utge vite beräknat på den delen av köpesumman som belöper på återstående antalet.</p>
<p>Punkt 18: Mottagningskontroll</p>	<p>Ersätter all text. Skall istället lyda; Följesedel skall åtfölja varan. Vid mottagandet av varan åligger det köparen att noga kontrollera varan utifrån synliga fel som kan antas ha uppkommit under transporten, samt stämma av mot följesedel. Då varan avemballeras eller i annat fall innan varan monteras skall kontrollen fullföljas med efter köpet och varans art anpassad omsorg.</p>
<p>Punkt 19: Reklamation</p>	<p>Köparen får inte åberopa att varan är felaktig om hen inte inom nedan angivna tidsfrister lämnar säljaren och/eller fraktföraren reklamation om felet. Om felet kan antas ha uppkommit under transporten och varan kvitterats på särskild fraktsedel skall reklamation om felet framföras till både fraktföraren och säljaren inom 3 dagar.</p> <p>Fel som märkts eller borde ha märkts när varan överlämnades till köparen skall reklameras skriftligen inom fem dagar och innan varan monteras. Garantifel eller annat fel som visar sig först efter monteringen, skall reklameras skriftligen inom en vecka efter man märkt eller borde ha märkt felet.</p>
<p>Punkt 20. Garanti</p>	<p>Säljaren lämnar fem års garanti räknat från överlämnandet. Garantiansvaret innebär en skyldighet för säljaren att avhjälpa fel som framträder under garantitiden. Säljaren ansvarar dock inte för sådant som beror på felaktig montering eller installation, bristande underhåll, felaktig skötsel, vanvård, onormalt brukande eller annat som kan hänföras till köparen. Köparen är skyldig att följa och dokumentera avtalade underhålls- och skötselåtgärder.</p>

	<p>Om säljaren under garantitiden har uppfattningen att hen inte ansvarar för påtalat fel åligger det hen att visa att varan är kontraktsenlig eller göra sannolikt att det påtalade felet beror på något på köparens sida.</p>
Punkt 24. Ersättning för skada	<p>Ansvarar säljaren för fel i varan, är hen också skyldig att ersätta skada som uppkommer genom felet. Säljarens ersättningsskyldighet enligt denna punkt är begränsad till de direkta kostnader som har direkt orsakssamband med felet, upptill en maximal gräns om 15 % av köpesumman.</p> <p>För indirekt skada som tex. skada till följd av avbrott eller störning i industriell produktion eller annan kommersiell verksamhet utgår ersättning endast om skadan har sin grund i grov vårdslöshet på säljarens sida. Säljaren är inte ersättningsskyldig enligt denna punkt, om hen kan visa att det förelegat ett sådant hinder att avlämna felfri vara som avses i punkt 10 och säljaren meddelat köparen detta, enligt vad som anges i samma punkt.</p>
Punkt 28 Pris.	<p>Pris utan index, strykes helt och skall inte vara gällande.</p>