

GRÖNT ROT-AVDRAG

Incitament för ett mer hållbart byggande – fyra punkter för ett grönt ROT-avdrag

ROT-avdraget infördes i Sverige redan år 1993 för att minska hushållens köp av svart arbetskraft vid renovering och tillbyggnad. Sedan dess har ROT-avdraget justerats gällande avdragsnivå och vilken typ av tjänster som ingår. Med Skatteverket som garant har det finslipats till ett tydligt och välfungerande system. ROT är en bevisad reform som förändrar beteende hos många privatpersoner.

ROT i sin nuvarande utformning gör det mer fördelaktigt att välja nya material framför att reparera och återbruka. Nu är det dags att ta ROT till nästa nivå! För att skapa incitament att bygga och renovera mer hållbart, vill Byggmaterialhandlarna utveckla systemet till ett grönt ROT-avdrag.

ROT innebär en skatterabatt på 30 procent av arbetskostnaden inklusive moms upp till 50 000 kronor. Rabatten gäller för arbetskostnaden för alla reparationer, om- och tillbyggnader i småhus samt arbete på tomten i samband med ledningsdragnings. För bostadsrätter och ägarlägenheter godkänns bara arbetskostnader för de delar av lägenheten som den boende har ansvar för, det vill säga inte utsidan.

Byggmaterialhandlarnas förslag till politiken

Vi föreslår en skatterabatt på upp till 50 procent av arbets- och materialkostnaden på maximalt 100 000 kronor:

- 1 Nyttja grönt ROT för energieffektivisering av bostäder**

Nyttja det gröna ROT-avdraget för åtgärder som minskar energiförbrukningen. Fokusera på klimatskalet såsom väggar, tak och golv; exempelvis tilläggsisolering, byte till treglasfönster, införande av mer effektiv värmekälla. Sveriges byggnader förbrukar ungefär 20 procent av landets totala energi. Genom energieffektivisering av bostäder kan vi snabbt minska förbrukningen. Ett grönt ROT underlättar genomförandet av det reviderade EU-direktivet om byggnaders energiprestanda (EPBD).
- 2 Låt bidraget till grön teknik bli en del av grönt ROT**

Det befintliga avdraget för grön teknik, som söks via Skatteverket, gäller för installation av laddstolpar och solceller samt lagring av egenproducerad elenergi. Bidraget är max 50 000 kr per person och år. Man kan ansöka om upp till 50 procent av arbete och materialinköp. Låt detta bidrag bli en del av grönt ROT!
- 3 Renovera med återbrukat material**

Prioritera och underlätta för att bygga med återbrukat byggmaterial. Om minst 10 procent av byggmaterialet i ett byggprojekt är återbrukat så ska man kunna nyttja det gröna ROT-avdraget.
- 4 Premiera hållbara produkter**

Prioritera att privatpersoner använder och efterfrågar hållbara produkter som är klassificerade i ett miljöbedömningssystem alternativt produkter med låg klimatpåverkan. Om minst 25 procent av mängden inköpt byggmaterial är hållbart så ska man kunna nyttja det gröna ROT-avdraget.



GRÖNT ROT-AVDRAG

Hållbara bostäder och fler arbeten

Vår omvärld förändras snabbt. Först en pandemi som lamslog leveranser och produktion, därefter Rysslands anfallskrig mot Ukraina. Som en effekt av dessa omvälvande händelser följde höjda räntor, höga elpriser och stigande inflation, vilket ledde till minskat bostadsbyggande i Sverige och en ökning av varsel inom byggsektorn. Enligt Boverkets senaste prognos kommer det att behövas 523 000 nya bostäder åren 2024-2033 eller drygt 52 000 per år. Det är en ordentlig justering nedåt från 2023 års bedömning som låg på ett behov av 67 000 nya bostäder per år. När räntorna nu sjunker igen börjar bostadsbyggandet sakta öka från låga nivåer. Men det är fortfarande inte tillräckligt för att täcka behovet.

Hela samhället behöver förbruka mindre energi och ett sätt är att få ner bostäders energiförbrukning. Ur klimat- och resursperspektiv behöver vi bli bättre på att använda existerande byggmaterial och öka andelen återbrukat material. Handeln måste också bli bättre på att erbjuda marknaden fler hållbara byggprodukter. Som ett led i denna omställning vill Byggmaterialhandlarna utveckla ROT-avdraget till ett grönt ROT som skapar incitament för privatpersoner att vara en del i den nödvändiga omställningen.

Byggbranschen står idag för 10 procent av Sveriges BNP och är en viktig motor i svensk ekonomi. Den befinner sig nu i en svagt uppåtgående konjunktur, men det behöver ske fortsatta stimulanser. ROT är en bevisat jobb-skapande reform. Genom att införa ett grönt ROT-avdrag så får vi landets befintliga bostäder att bli mer hållbara samtidigt som vi stimulerar bygg- och bostadssektorn.

FAKTA OM ROT

- 1993 infördes ROT – Reparation, Ombyggnad och Tillbyggnad.
- 2016 sänktes ROT-avdraget från 50 till nuvarande 30 procent.
- 2024 höjdes beloppsgränsen tillfälligt för perioden juli – december till max 75 000 kronor.

FAKTA OM ROT

- Under 2023 köpte fler än 1,1 miljoner svenskar ROT-tjänster för sammanlagt 10,8 miljarder kronor. Det innebär att en tredjedel av alla hushåll som äger sina bostäder har köpt ROT-tjänster under 2023.
- ROT användes fullt ut i Sveriges alla 290 kommuner och nyttjas av lika stor andel över hela landet.
- För 2024 kan vi skönja en viss uppgång tack vare förbättrad konjunktur, minskad inflation och ett utökat ROT-avdrag.

För mer information kontakta Monica Björk, vd, 070-304 84 21, monica@byggmaterialhandlarna.se

