

Dnr Fi2021/00200

Till: fi.remissvar@regeringskansliet.se

kopia till: fi.sba.bb@regeringskansliet.se

Remissvar "Förslag till förordning om stöd till energieffektivisering i flerbostadshus"

Som branschorganisation anser vi att det är bra att regeringen genomför denna satsning kopplat till energieffektivisering, då det finns mycket stora behov av både renovering och energieffektiviseringsåtgärder runt om i Sverige. Genom denna skrivelse önskar Byggmaterialhandlarna inkomma med svar och synpunkter på ovanstående remiss.

Om Byggmaterialhandlarna

Byggmaterialhandlarna är en branschorganisation för landets återförsäljare av byggmaterial. Branschen består kedjor och fria handlare. Totalt omsätter branschen ca 90 miljarder kronor årligen och sysselsätter totalt ca 21 000 medarbetare på ca 1 700 anläggningar runt om i landet.

I vårt svar vill vi dela upp våra synpunkter inom tre olika kategorier och har samlat ihop dem under följande stycken "Tekniska synpunkter", "Stödets utformning och dess handläggning" samt "Arbetsmarknadspolitiska åtgärder"

Tekniska synpunkter

Genom att formulera "stöd får ges till merkostnader som förbättrar energiprestandan med minst 20 procent i flerbostadshus med ett primärenergital över 100 kWh/m² och år" så anser vi att det sätts en bra ambitionsnivå för satsningen och att det kommer leda till att många projekt faktiskt kommer att genomföras. Vi anser också att det är bra att det är neutralt i vilka material som väljs samt vilken typ av åtgärder som genomförs, och att fokus ligger på hur mycket energiprestandan i fastigheten förbättras.

Stödets utformning och utvärdering

Vi anser att det är viktigt att stödets utformning är enkelt och lättbegripligt och att även ansökningshandlingarna görs så enkla som möjligt. Vi förutsätter att ett webbaserat gränssnitt hos respektive Länsstyrelse kommer upprättas och att det ställs krav att en ansökan måste vara besvarad senast 3 veckor efter den är inskickad.

I Remissen så står det följande

En ansökan om stöd ska vara skriftlig och lämnas in till länsstyrelsen i det län där fastigheten ligger. Ansökan ska avse en bestämd byggnad och innehålla

- 1.en beskrivning av de åtgärder som stöd söks för, inklusive planerad tidpunkt för påbörjande och färdigställande,
- 2.en förteckning över merkostnader för investeringen, och
- 3.de övriga uppgifter som länsstyrelsen behöver för att pröva ansökan. Till ansökan ska bygglov för energieffektiviseringsåtgärden bifogas om inte stödmottagaren gör sannolikt att bygglov inte krävs för åtgärden.

Vår synpunkt kring information som skall ingå i ansökan är att redan i propositionen förtydliga vad som menas i punkt 3 och de sk "övriga uppgifter" som kan komma behövas i ansökan till Länsstyrelsen. Genom att inkludera en svävande punkt finns det onödigt utrymme för tolkningar och godtycke i ansökningsförfarandet.

Vilka fastigheter och projekt bör beviljas stöd?

Som branschorganisation har vi inga synpunkter på vilken typ av fastigheter som beviljas stöd i ett energieffektiviseringsprojekt. Stödet skall ges vid uppvisande av faktiska besparingar i energi och det skall finnas krav på uppföljning och dokumentation av den sparade energin och till vilka specifika renoveringsåtgärder som stödet är tänkt att gå till.

Remissen säger:

Stöd får ges till fastighetsägare, innehavare av tomträtt och ägare av byggnad som tillhör annan än fastighetsägaren. Stöd får ges för en byggnad som till övervägande del innehåller bostadslägenheter som upplåts med hyresrätt, kooperativ hyresrätt eller bostadsrätt.

Angående oberoende konsult

Det finns en risk att den oberoende energikonsulten blir den begränsande faktorn för projekten runt om i Sverige. Vi föreslår att i stället lägga kravnivån på att den oberoende experten skall ha varit verksam inom området minst 1 år som certifierad energiexpert, så borde detta inte bli en begränsande faktor.

Arbetsmarknadspolitiska åtgärder

Genom att koppla arbetsmarknadspolitiska åtgärder till ett energieffektiviseringsprojekt så ökar komplexiteten i att kunna genomföra ett lyckat projekt och att många fastighetsägare och entreprenörer riskerar avstå ifrån att söka bidrag.

Vi invänder mot följande formulering "Stöd får ges om den som genomför åtgärderna medverkar till att utbilda nya yrkesarbetande inom byggsektorn genom aktiv samverkan med relevanta gymnasieskolor och Arbetsförmedlingen samt genom att ta emot lärlingar i färdigutbildning"

Dock är vi positiva till denna typ av samarbetsprojekt, men att om dessa skall genomföras med lyckat resultat behöver de ske utifrån företagets befintliga kompetensbehov. Vårt förslag är således att hela paragraf 8 stryks.

För övrigt vill vi poängtera att det är viktigt att Boverket går ut med tydlig information till byggsektorn och fastighetsbranschen om hur den slutliga utformningen av stödet blir. Om stödet skall träda i kraft redan den 1 aug i år, så behövs det komma information så snart som möjligt. Detta för att säkerställa att relevanta energieffektiviseringsprojekt får en möjlighet att söka bidraget.

Med vänlig hälsning



Monica Björk, vd