

Dnr:LI2023/03666

Till: li.remissvar@regeringskansliet.se

Kopia till: li.spn@regeringskansliet.se

Remissvar till "Promemorian Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort"

Byggmaterialhandlarna har fått möjlighet att lämna synpunkter på Promemoria LI2023/03666 "Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort". Nedan följer våra synpunkter på Promemorian.

Vi är positiva till att Regeringen lägger förslag som gör det enklare för privatpersoner att bygga och att skapa ytterligare en bostad i sitt hus eller på sin tomt. Det är också bra att det blir fokus på frågan om översyn av regelverket för bygglov. Det finns ett stort behov av att skapa ett enklare, effektivare och mer ändamålsenligt regelverk för att snabbare kunna komma till byggstart.

Vi anser dock att förslaget innebär ett visst mått av rättsosäkerhet för fastighetsägaren om det visar sig att byggnaden inte uppfyller gällande krav. Vad kan en fastighetsägare göra för att undvika eventuella kostsamma kompletteringar i efterhand? Kommer det att finnas möjlighet att få ett "frivilligt" startbesked och slutbesked för de fastighetsägare som önskar detta, med samma lagliga rätt som ett "obligatoriskt" startbesked och slutbesked? Räcker det med en dialog med kommunen eller behöver fastighetsägaren få ett skriftligt ok?

Kostnaden för att ta fram ritningsunderlag och underlag avseende tekniska egenskapskrav för hela byggnaden är också liten i jämförelse med kostnaden för att ändra en byggnad i efterhand om den inte uppfyller gällande krav.

En möjlig konsekvens om det finns osäkerhet kring om byggnaden följer gällande regler och krav kan också inbegripa försäkringsfrågor om det uppstår felaktigheter. Vi ställer oss också undrande till om kommunerna har de resurser som krävs för att kunna utöva en tillräcklig tillsyn i efterhand.

Även om kravet på anmälan tas bort för komplementbostadshus innebär det inte den tidsbesparing och förenkling som eftersträvas då en fastighetsägare som inreder ytterligare en bostad ändå behöver anmäla installation/ändring i VA och ventilation till kommunen för att få ett startbesked.

Med vänlig hälsning



Monica Björk, vd

Om Byggmaterialhandlarna

Byggmaterialhandlarna är branschorganisation för landets återförsäljare av byggmaterial. Branschen består kedjor och fria handlare. Totalt omsätter branschen drygt 120 miljarder kronor årligen och sysselsätter totalt 21 000 medarbetare på ca 1 700 anläggningar runt om i landet.