

Byggmaterialindex

Q2 2025



ByggmaterialINDEX

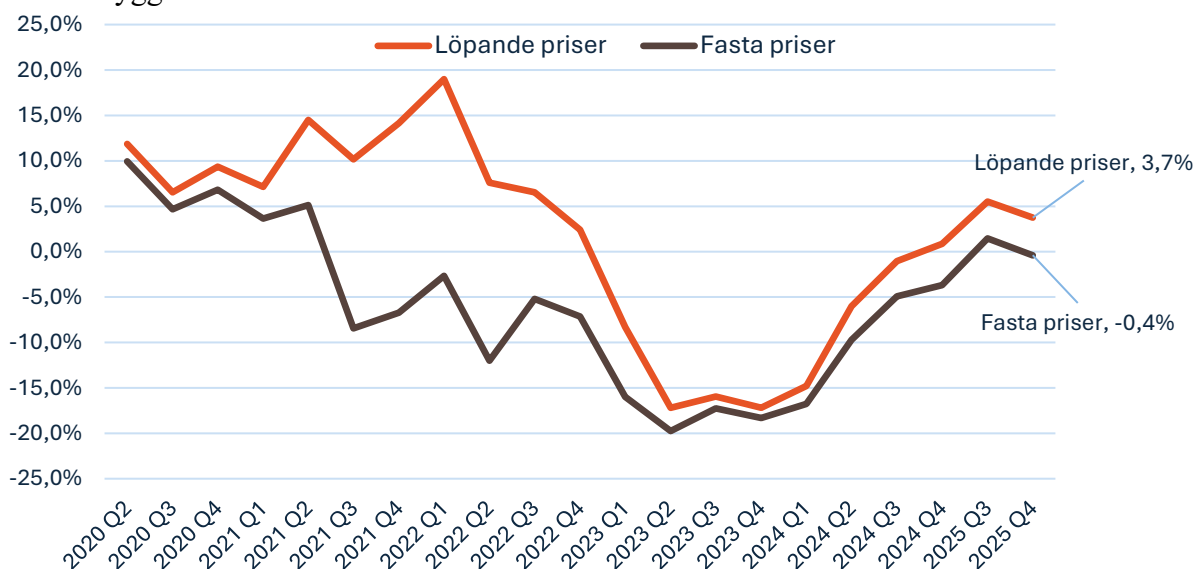
Pressmeddelande 2025-08-06

Fortsatt svag volymökning i byggmaterialhandeln under andra kvartalet

Byggmaterialindex för det andra kvartalet 2025, framtaget av Prognoscentret i samarbete med Byggmaterialhandlarna, visar på en positiv omsättningsutveckling för byggmaterialhandeln. Den totala omsättningen ökade med 3,7 procent jämfört med motsvarande kvartal 2024. När hänsyn tas till prisutvecklingen, det vill säga mätt i fasta priser, blir bilden dock mer dämpad. Den volymjusterade utvecklingen visar en nedgång med 0,4 procent för kvartalet som helhet.

Akkumulerat för januari till och med juni 2025 har omsättningen ökat med 4,5 procent, medan volymen uppvisar en marginell tillväxt på 0,4 procent. Sett över en längre period är bilden fortsatt blandad. Under den senaste rullande 12-månadersperioden uppgår omsättningsökningen till 2,3 procent, men den prisjusterade volymutvecklingen är fortfarande negativ och visar en nedgång på 1,9 procent. Det tyder på att en större del av tillväxten fortsatt drivs av prisförändringar snarare än ökad efterfrågan.

- Det är glädjande att ROT-avdraget höjdes från 30 till 50 procent i maj – ett viktigt besked för både hushåll och bransch. Även om vi inte såg någon omedelbar effekt i maj, sammanfaller den starka utvecklingen för Byggmaterialindex i juni med en tydlig ökning av preliminära ROT-utbetalningar enligt Skatteverkets siffror. Det kan tyda på att det höjda ROT-avdraget redan har börjat bidra till ökad aktivitet i byggmaterialhandeln. Läget har stabiliserats något, men återhämtningen är fortfarande skör och volymtillväxten har ännu inte riktigt tagit fart. Vår förhoppning är att den stärkta ROT-nivån får ett tydligare genomslag under kommande kvartal och bidrar till att byggmaterialhandeln får en välkommen skjuts framåt, säger Monica Björk vd på Byggmaterialhandlarna.



*Utvecklingen i fasta priser visar volymtillväxten och då omsättningsförändringen efter korrigeringar för prisförändringar. Utvecklingen i löpande priser visar omsättningsförändringen utan hänsyn till prisförändring.

Nedreviderad prognos, men fortsatt volymtillväxt

Under det andra kvartalet publicerade Prognoscentret en uppdaterad prognos för Byggmateriindex för helåret 2025. En lägre styrränta, stigande reallöner och en mer expansiv finanspolitik bidrar till förbättrade förutsättningar för byggmaterialhandeln, inte minst inom renoveringssegmentet. Samtidigt råder fortsatt global osäkerhet, med ökande tullar och pågående geopolitiska konflikter som riskerar att dämpa sentimentet. Sedan den föregående prognosen har även bedömningen för nyproduktionen av bostäder och lokaler justerats ned. Däremot pekar utvecklingen inom ROT-marknaden fortsatt uppåt – både vad gäller bostäder och lokaler. Sammantaget har detta lett till att prognosen för årets volymutveckling justerats ned från 6,0 till **4,0 procent**, baserat på jämförbara enheter och uttryckt i fasta priser.

- Med ytterligare en räntesänkning sedan prognostillfället, ökande reallöner och ett förstärkt ROT-avdrag finns nu flera faktorer som talar för att byggmaterialhandeln kan återhämta sig efter några tuffa år. Samtidigt kan vi också konstatera att hushållen fortsatt håller hårt i plånboken och att det kommer att ta tid att vänja sig vid de högre priserna. Det är likväl renoveringsmarknaden som visar styrka, och vi ser goda möjligheter till ökad försäljning under andra halvåret. Det här stämmer även överens med den bild vi fått från deltagande kedjor, där en stor majoritet tror på en ökad försäljning under Q3, säger Patric Lindqvist, Affärsområdeschef på Prognoscentret.

Möjlighet till mer data som prenumerant

En prenumeration på Byggmateriindex ger tillgång till utvecklingstal totalt och regionalt, även uppdelat på proffs- och konsumentförsäljning. Möjlighet till nyckeltal för specifika varugrupper finns enligt varugrupsindelningen BK04.

Information om prenumerationstjänsten finns på www.byggmaterialindex.se

För ytterligare kommentarer kontakta:

Monica Björk, vd, Byggmaterialhandlarna

Telefon: 08-762 76 57

E-post: monica@byggmaterialhandlarna.se

För statistikfrågor kontakta:

Patric Lindqvist, affärsområdeschef och analytiker, Prognoscentret

Telefon: 0707-520 207

E-post: patric@prognoscentret.se

Fakta om Byggmateriindex:

Prognoscentret mäter månadsvis försäljningen i byggmaterialhandeln på uppdrag av branschorganisationen Byggmaterialhandlarna. Byggmateriindex släpps månadsvis till prenumeranter 21–27 dagar efter avslutat kvartal. Byggmateriindex baseras på försäljningsuppgifter från Ahlsell (Division Bygg), Bauhaus, Beijer Byggmaterial, Bygma, Derome, Hornbach, Karl Hedin, Kesko (K-Rauta och K-Bygg), Optimera, Sveriges Fria Bygghandlare, Mestergruppen (XL-BYGG) och Happy Homes. Basen för undergruppernas utveckling inom Byggmateriindex skiljer sig något från basen för den totala utvecklingen.

Bygghandelsprisindex (BHP) är ett index med avsikt att mäta genomsnittliga prisförändringarna i bygghandeln. Statistiken visar på prisutveckling i försäljningsledet för byggmaterialhandlare, dvs. de

försäljningspriser som redovisas ut mot konsument. Indexet visar den genomsnittliga prisutvecklingen totalt och uppdelat på huvudgrupper enligt BK04 strukturen.